



RELAZIONE DI MISSIONE

ANNO 2024

Approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 15.04.2025



Via Gavazzeni, 64/B - 23018 TALAMONA (SO) - Tel. 0342 673000 – Fax 0342 673500 –
info@casariposotalamona.it – rsatalamona@pec.it
P. IVA – Cod. Fisc.: 00416660140

Mod. C - RELAZIONE DI MISSIONE

Punto 1)

INFORMAZIONI GENERALI SULL'ENTE

La Fondazione “Casa di Riposo di Talamona – Onlus”, con sede in Talamona via Gavazzeni 64/B, è un ente con personalità giuridica di diritto privato, senza scopo di lucro. E' stata istituita in data 5 luglio 1908 a Talamona ad opera della Congregazione di Carità con fondi del legato Sac. Antonio Cucchi e con gli apporti di lavoro dei ricoverati. Solamente nell'anno 1957 la Fondazione ha iniziato la propria attività come Casa di Riposo.

A seguito della Legge Regionale del 13 febbraio 2003 n. 1 “Riordino della disciplina delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza operanti in Lombardia” la Casa di Riposo di Talamona è stata iscritta, dal 01.09.2004, nel registro delle persone giuridiche private al n. 2086 per effetto della deliberazione n. VII/18564 del 05.08.2004 della Giunta Regione Lombardia.

MISSIONE PERSEGUITA

La Fondazione, così come indicato all'art. 2 - Scopi istituzionali – dello Statuto, persegue i seguenti fini:

1. La Fondazione non ha scopo di lucro e persegue esclusivamente finalità di solidarietà sociale rivolte alle persone in stato di bisogno sociale e sanitario.

I settori di intervento sono:

- Assistenza sociale, socio sanitaria e riabilitativa
- Assistenza Sanitaria

Le attività sopra esposte possono essere svolte in strutture della Fondazione, oppure presso altre strutture e/o a domicilio.

2. La Fondazione ha l'obbligo di non svolgere attività diverse da quelle indicate al comma 1 del presente articolo, ad eccezione di quelle ad esse direttamente connesse come:

- la promozione culturale, la formazione, l'addestramento e l'aggiornamento di soggetti che, a titolo professionale o volontario, operano nei settori di attività;
- la promozione o la partecipazione in attività di ricerca sui temi di particolare interesse nei settori in cui si esplica l'attività della Fondazione, anche attraverso l'attuazione di iniziative sperimentali;
- concorrere alla realizzazione del sistema socio-sanitario di ambito territoriale e zonale per l'erogazione di prestazioni a rilievo sanitario e socio-assistenziale.

3. L'Istituzione esaurisce le proprie finalità statutarie nell'ambito territoriale della Regione Lombardia.

4. Le modalità di funzionamento, la disciplina del personale, l'erogazione dei servizi, la gestione e l'accesso alle strutture della Fondazione potranno essere disciplinati da uno o più regolamenti approvati dal Consiglio di Amministrazione.

5. La Fondazione nell'erogazione dei propri servizi deve dare la precedenza ai residenti del Comune di Talamona, poi ai residenti dei Comuni compresi nel mandamento della Comunità Montana di Morbegno.

6. La Fondazione riconosce al Volontariato l'opportunità di concorrere al conseguimento dei fini istituzionali della stessa.

Il servizio reso dal Volontariato deve essere caratterizzato da continuità, gratuità e deve rispettare i regolamenti della Fondazione.

ATTIVITÀ DI INTERESSE GENERALE DI CUI ALL'ART. 5, del D.Lgs. n.117/2017, RICHIAMATE NELLO STATUTO

Le attività di interesse generale svolte dalla Fondazione rientrano fra quelle indicate al punto c) dell'art.5 del D.Lgs.n.117 del 3 luglio 2017 "prestazioni socio-sanitarie di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 14.2.2001, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n.129 del 6.6.2001, e successive modificazioni".

SEZIONE DEL REGISTRO UNICO NAZIONALE DEL TERZO SETTORE IN CUI L'ENTE É ISCRITTO

La Fondazione è in attesa di ulteriori provvedimenti legislativi, ai fini dell'iscrizione nel Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS) nell'ambito della riforma degli Enti del Terzo Settore (ETS).

REGIME FISCALE APPLICATO

La Fondazione ha acquisito la qualifica di Organizzazione Non Lucrativa di Utilità Sociale (ONLUS) e ne segue il regime fiscale.

ATTIVITÀ SVOLTE

La Fondazione eroga, nei limiti delle proprie disponibilità strutturali e finanziarie e senza fine di lucro, servizi di assistenza sociale, socio-sanitaria e sanitaria a favore di persone che si trovano, per qualsivoglia ragione, in stato di bisogno o in condizione di fragilità o di non autosufficienza, concorrendo alla realizzazione di un sistema locale integrato di servizi socio-sanitari-assistenziali.

La Fondazione, in locali e spazi appositamente attrezzati, garantisce i seguenti servizi:

- **Residenza Sanitaria Assistenziale.**

Hanno titolo all'ammissione persone ultrasessantacinquenni in stato di bisogno o in condizione di fragilità o di non autosufficienza; eccezionalmente possono essere ammesse anche persone più giovani che presentano caratteristiche socio-sanitarie assimilabili a quelle delle persone anziane. Pertanto l'Ente rivolge la propria attività a favore di persone di entrambi i sessi, con deficit funzionali od organici stabilizzati, che necessitano di assistenza e riabilitazione, non prevalentemente sanitaria.

I 49 posti letto messi a disposizione, sono così disciplinati:

– 44 "Ordinari" accreditati ed a contratto

– 5 "Solventi" (retta interamente a carico dell'utente poiché esclusi da contribuzione Regionale) di cui 4 accreditati e 1 autorizzato. L'assistenza sanitaria viene effettuata in accordo col Medico di Medicina Generale, al quale restano in carico le prescrizioni per visite specialistiche, esami da laboratorio e strumentali ecc. nonché le prescrizioni dei farmaci e dei presidi per l'incontinenza.

Due posti letto, dei 5 disponibili, sono rimasti liberi per consentire il trasferimento di Ospiti in fine vita o per gestire emergenze sanitarie degli Utenti ricoverati presso gli Alloggi Protetti.

- **Alloggi Protetti per Anziani**

Alloggi Protetti per Anziani "All'Ombra del Gelso"

Sono stati realizzati 6 monolocali di cui uno ad uso doppio e possono accogliere un numero massimo di 7 Ospiti. Sono riservati ad accogliere persone anziane di età superiore ai 65 anni, autosufficienti o che conservano un sufficiente grado di autonomia che, per mantenere la propria indipendenza di vita, necessitano di una situazione abitativa "protetta": gli assegnatari potranno infatti fruire di una rete di servizi offerti da R.S.A., in risposta ai diversi bisogni espressi.

I 7 posti letto messi a disposizione, sono così disciplinati:

- 3 dedicati ad Alloggi Protetti per Anziani.
- 4 dedicati alla misura “Residenzialità Assistita”, finalizzata a fornire una risposta assistenziale a persone anziane fragili, con limitazioni parziali delle autonomie, in assenza di una rete di sostegno o con criticità temporanee o persistenti della normale rete di supporto familiare. Attraverso interventi e prestazioni di carattere sociosanitario intende assicurare la permanenza in un contesto che favorisca il mantenimento della socialità, della vita di relazione, nonché l’adeguato sostegno alle autonomie residue.

Le prestazioni erogate dalla Fondazione sono di tipo:

- Medico
- Infermieristico
- Socio-assistenziale
- Educativo/Riabilitativo
- Fornitura di farmaci e ausili
- Alberghiere (ristorazione, pulizie e sanificazione degli ambienti e lavanderia)
- Parrucchiere/barbiere

Per quanto concerne la misura di Residenzialità Assistita, Alloggi Protetti e i posti letto Solventi gli utenti mantengono l’iscrizione presso il proprio medico di medicina generale e rimangono altresì a carico del Fondo Sanitario l’erogazione di ausili, presidi e farmaci.

Punto 2)

DATI SUGLI ASSOCIATI O SUI FONDATORI E SULLE ATTIVITÀ SVOLTE NEI LORO CONFRONTI INFORMAZIONI SULLA PARTECIPAZIONE DEGLI ASSOCIATI ALLA VITA DELL'ENTE

La Casa di Riposo di Talamona è stata istituita ad opera della Congregazione di Carità con fondi del legato Sac. Antonio Cucchi e con gli apporti di lavoro dei ricoverati.

L’Ente non ha base associativa essendo la sua forma giuridica quella della Fondazione.

La Fondazione, ai sensi dell’art. 8 del vigente Statuto, è amministrata da un Consiglio di Amministrazione composto da cinque membri, tra cui il Presidente, risulta così composto:

- n. 3 membri, residenti nel comune di Talamona, nominati dalla Diocesi di Como
- n. 1 membro nominato dal Comune di Talamona
- parroco pro-tempore della Parrocchia di Talamona

Punto 3)

CRITERI APPLICATI NELLA VALUTAZIONE DELLE VOCI DEL BILANCIO, NELLE RETTIFICHE DI VALORE E NELLA CONVERSIONE DEI VALORI NON ESPRESSI ALL'ORIGINE IN MONETA AVENTE CORSO LEGALE NELLO STATO

Criteri di redazione

Vengono applicati integralmente i criteri previsti dal Decreto Ministero del Lavoro 05.03.2020, nonché dallo schema di bilancio di all’art. 2423 e sec. Codice Civile.

I criteri di valutazione adottati non sono stati modificati rispetto a quelli dell’esercizio precedente. I criteri di valutazione più significativi adottati per la redazione del bilancio di esercizio sono indicati nei punti seguenti.

ATTIVO

Immobilizzazioni immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci e si riferiscono ai software gestionale – contabile e fascicolo socio-assistenziale e sanitario.

I costi di impianto e di ampliamento sono stati iscritti nell'attivo e sono ammortizzati in un periodo di cinque esercizi.

L'ammortamento delle stesse è stato effettuato con le seguenti aliquote:

- Software al 20%

Immobilizzazioni materiali

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state determinate tenendo conto della residua possibilità di utilizzazione e, in particolare, dell'utilizzo, della destinazione e della durata economico-tecnica dei cespiti.

Nell'esercizio in cui il cespite viene acquisito l'ammortamento viene ridotto forfetariamente alla metà, nella convinzione che ciò rappresenti una ragionevole approssimazione della distribuzione temporale degli acquisti nel corso dell'esercizio.

I beni di costo unitario sino ad euro 516,46, suscettibili di autonoma utilizzazione, sono stati ammortizzati completamente nell'esercizio. Si rileva, tuttavia, che l'ammontare complessivo di tali beni, è scarsamente significativo rispetto al valore complessivo delle immobilizzazioni materiali e dell'ammortamento delle stesse.

Le aliquote utilizzate sono le seguenti:

– Fabbricati istituzioni sede	1,5%
– Fabbricati istituzionali Alloggi Protetti	1,5%
– Terreni	non ammortizzabili
– Impianti	15%
– Attrezzatura varia	15%
– Attrezzature per l'assistenza	15%
– Arredi	15%
– Macchine d'ufficio elettroniche - elaboratori	20%
– Macchine d'ufficio	12%

L'aliquota di ammortamento dei fabbricati, è stata determinata in relazione alla loro durata nel tempo. In particolare, tenuto conto dei costanti interventi di adeguamento eseguiti sull'immobile destinato all'attività istituzionale e all'aumento della vita utile del fabbricato, l'aliquota di ammortamento applicata è pari all'1,5% (e non al 3% normalmente applicato).

Rimanenze

Le rimanenze, valorizzate al costo d'acquisto desumibile dalle fatture, sono state inventariate fisicamente ex novo, tenendo conto della contabilizzazione delle giacenze.

Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione l'anzianità dei crediti e le condizioni economiche generali di settore.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide al 31/12/2024 riguardano la giacenza presso gli Istituti di credito convenzionati con la Fondazione e il denaro in cassa.

Ratei e risconti

I ratei e i risconti, sia attivi che passivi, sono relativi a quote di costi e ricavi comuni a due o più esercizi consecutivi, l'entità dei quali è determinata in ragione del principio della competenza economico-temporale.

PASSIVO

Patrimonio netto

Il capitale disponibile è costituito dal Fondo di dotazione iniziale determinato in fase di costituzione della Fondazione.

Altre riserve

Riserve, derivanti da avanzi di gestione, accantonate dalla Fondazione per la copertura di eventuali perdite.

Trattamento di Fine Rapporto

Rappresenta l'effettiva indennità maturata verso i dipendenti in conformità alle norme di legge, ai contratti di lavoro vigenti e a quelli integrativi aziendali.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti della società alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Tale passività è soggetta a rivalutazione come previsto dalla normativa vigente.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale.

Ricavi e Costi

Sono esposti in bilancio secondo i principi della prudenza e della competenza, al netto di eventuali resi, sconti e abbuoni.

EVENTUALI ACCORPAMENTI ED ELIMINAZIONI DELLE VOCI DI BILANCIO RISPETTO AL MODELLO MINISTERIALE

Vengono applicati integralmente i criteri previsti dal Decreto Ministero del Lavoro 05.03.2020.

Punto 4)

Codice Bilancio	B I 01
Descrizione	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI Immobilizzazioni immateriali
Consistenza iniziale	40.303
Incrementi	0
Decrementi	942
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	39.361

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto e si riferiscono ai software gestionale – contabile e fascicolo socio-assistenziale e sanitario.

Nel 2024 sono stati dismessi software per € 942,00.

Codice Bilancio	B I 02
Descrizione	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI -Fondo ammort. immob. immateriali
Consistenza iniziale	-28.855
Incrementi	-3.720
Decrementi	942
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	-31.633

Codice Bilancio	B II 01
Descrizione	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI Immobilizzazioni materiali
Consistenza iniziale	4.946.124
Incrementi	166.335
Decrementi	14.945
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	5.097.515

Le variazioni delle immobilizzazioni materiali

<i>Voce di bilancio</i>	<i>Consistenza iniziale</i>	<i>Incremento</i>	<i>Decremento</i>	<i>Consistenza finale</i>
Terreni e Fabbricati istituzionali sede	4.268.719	150.000		4.418.719
<i>di cui Fabbricati Alloggi Protetti</i>	<i>698.653</i>			<i>698.653</i>
Attrezzatura sanitaria e varia	224.117	12.916	5.081	231.951
Impianto teleriscaldamento	26.160			26.160
Macchine elettr. d'ufficio	49.326	2.721	5.480	46.566
Arredamento	369.960	699	4.384	366.276
Impianto telefonico	7.842			7.842
TOTALE	4.946.124	166.335	14.945	5.097.515

Codice Bilancio	B II 02
Descrizione	IMMOBILIZZAZIONI - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI -Fondo ammort. immob. materiali
Consistenza iniziale	-1.802.064
Incrementi	-100.118
Decrementi	14.566
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	-1.887.616

Le variazioni dei fondi delle immobilizzazioni materiali

<i>Voce di bilancio</i>	<i>Consistenza iniziale</i>	<i>Incremento</i>	<i>Decremento</i>	<i>Consistenza finale</i>
F.do amm. Fabbricati ist. sede e All. Prot.	1.257.245	63.791		1.321.035
F.do amm. attrezzatura sanitaria e varia	179.555	12.299	4.703	187.151
F.do amm. Teleriscaldamento	15.286	3.924		19.210
F.do amm. macchine d'ufficio	37.265	5.003	5.480	36.788
F.do amm. arredamento	306.972	14.541	4.384	317.130
F.do amm. impianto telefonico	5.742	560		6.302
	1.802.064	100.118	14.566	1.887.616

Nel corso del 2024 la Fondazione ha avviato i lavori relativi al 110%. I lavori prevedono:

- efficientamento energetico
- riqualificazione sismica
- realizzazione impianto fotovoltaico dello stabile sede dell'unità di offerta Residenza Sanitario Assistenziale per Anziani.

Nell'anno 2024 sono stati capitalizzati € 150.000,00 c/intervento superbonus. Tali interventi, inseriti ad incremento del valore degli immobili, verranno ammortizzati dal 2026 a conclusione dei lavori relativi al 110%.

Nel corso del 2024 sono stati dismessi cespiti vari vetusti e/o non più utilizzabili per complessivi € 14.945,00

Punto 5)

COSTI DI IMPIANTO E DI AMPLIAMENTO

Nulla.

COSTI DI SVILUPPO

Nulla.

Punto 6)

CREDITI DI DURATA RESIDUA SUPERIORE A 5 ANNI

Nulla.

DEBITI DI DURATA RESIDUA SUPERIORE A 5 ANNI, DEBITI ASSISTITI DA GARANZIE REALI SU BENI SOCIALI

Mutuo ipotecario

In data 18 marzo 2020 è stato stipulato un mutuo ipotecario per complessivi € 203.000,00 – durata 20 anni (marzo 2020 – marzo 2040).

In data 17.03.2022 la Fondazione ha ottenuto il rimborso relativo alla cessione dei bonus fiscali per ristrutturazione e risparmio energetico per complessivi € 105.955,20.

La Fondazione ha utilizzato le risorse finanziarie ottenute per rinegoziare il mutuo in essere, rimborsando anticipatamente € 105.955,20 e rideterminando il debito del mutuo in € 78.915,90 ad inizio aprile 2022. Nel corso del 2024 sono state rimborsate quote capitale per complessivi € 4.029,00.

Natura delle garanzie

A garanzia del mutuo è stata costituita ipoteca sull'intero piano terra del nuovo fabbricato sito in via Gavazzeni 64/B per la somma di € 345.100,00

Paragrafo 6.1)

Codice Bilancio	C I
Descrizione	RIMANENZE
Consistenza iniziale	20.221
Incrementi	0
Decrementi	2.698
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	17.523

Si riferiscono alle rimanenze finali calcolate al costo di acquisto e suddivise come segue:

Detersivi lavanderia/pulizie	€	4.980,00
Generi alimentari	€	3.339,00
Ausili per incontinenti	€	5.926,00
Farmaci e ausili sanitari	€	3.278,00

Codice Bilancio	C II 01
Descrizione	ATTIVO CIRCOLANTE - CREDITI Esigibili entro l'esercizio successivo
Consistenza iniziale	32.130
Incrementi	49.864
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	81.994

I crediti comprendono:

- crediti v/clienti valutati al valore nominale per € 16.340,00
- fatture da emettere per € 64.651,00
- crediti inail per € 1.003,00

Codice Bilancio	C IV
Descrizione	ATTIVO CIRCOLANTE DISPONIBILITA' LIQUIDE
Consistenza iniziale	657.871
Incrementi	0
Decrementi	54.971
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	602.900

Punto 7)

RATEI E RISCONTI ATTIVI e RATEI E RISCONTI PASSIVI

Nulla

ALTRI FONDI e debiti

TFR

Codice Bilancio	C
Descrizione	FONDO TFR
Consistenza iniziale	201.742
Incrementi	58.731
Decrementi	24.070
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	236.403

Il fondo TFR esprime l'accantonamento al 31.12.2024.

Nel corso del 2024 è stato liquidato il Tfr per cessazione rapporti di lavoro.

Ad oggi ci sono n. 46 dipendenti.

Codice Bilancio	C
Descrizione	FONDI RISCHI E ONERI
Consistenza iniziale	60.500
Incrementi	0
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	60.500

L'accantonamento di € 60.500,00, eseguito nel 2023:

- € 30.000,00 quale arretrati contratto Uneba
- € 30.500,00 quale studio e progettazione opere di efficientamento strutturale

è stato mantenuto.

Codice Bilancio	D 01
Descrizione	DEBITI Esigibili entro l'esercizio successivo
Consistenza iniziale	170.009
Incrementi	12.265
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	182.274

Si riferiscono a:

- Debiti tributari per € 8.597,00
- Debiti v/istituti di previdenza per € 42.553,00
- Debiti diversi per € 226,00
- Debiti v/fornitori per € 35.142,00
- Fatture da ricevere per € 16.101,00
- Debiti v/dipendenti per € 75.574,00
- Mutuo ipotecario per € 4.081,00

Codice Bilancio	D 02
Descrizione	DEBITI Esigibili oltre l'esercizio successivo
Consistenza iniziale	68.285
Incrementi	0
Decrementi	4.081
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	64.204

Nel corso del 2024 sono state rimborsate quote capitale per complessivi € 4.081,00.

Punto 8)

Codice Bilancio	A I
Descrizione	PATRIMONIO NETTO Capitale
Consistenza iniziale	3.199.959
Incrementi	0
Decrementi	0
Arrotondamenti (+/-)	0
Consistenza finale	3.199.959

Rappresenta la dotazione patrimoniale dell'Ente.

Codice Bilancio	A VII
Descrizione	ALTRE RISERVE Riserva straordinaria
Consistenza iniziale	132.839
Incrementi	32.395
Decrementi	0
Consistenza finale	165.234

L'avanzo d'esercizio per complessivi € 32.395,00 è stato imputato a riserva straordinaria.

Punto 9)

INDICAZIONE DEGLI IMPEGNI DI SPESA O DI REINVESTIMENTO DI FONDI O CONTRIBUTI RICEVUTI CON FINALITÀ SPECIFICHE

Nulla.

Punto 10)

DESCRIZIONE DEI DEBITI PER EROGAZIONI LIBERALI CONDIZIONATE

Nulla.

Punto 11)

ANALISI DELLE PRINCIPALI COMPONENTI DEL RENDICONTO GESTIONALE

I costi e i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza.

PROVENTI E RICAVI

Il totale ricavi per € 1.851.968,00 è determinato come segue:

Attività di Interesse Generale

- Rette ospiti per € 872.490,00
- Integrazione da enti per € 177,00
- Contributo regionale per € 749.985,00
- Rette Ospiti APA per € 123.200,00
- Contributo regionale per € 31.328,00
- Altri proventi per € 799,00
- Oblazioni per € 12.289,00
- Rimanenze finali per € 17.523,00

Ricavi, rendite e proventi da attività finanziarie e patrimoniali

Interessi attivi di c/c per € 3.519,00

Proventi di Supporto Generale

- Sopravv. attive per € 40.658,00

La voce “sopravv.attive” comprende:

- il contributo energia relativo ai consumi 2022- integrazione per € 2.078,00 per gli Alloggi Protetti
- il Contributo Energia – D.L. 144/2022 e s.m.i. per € 488,00
- il contributo energia relativo ai consumi 2023 riconosciuto dalla Provincia per € 34.123,00
- il rimborso c/perdita d’acqua per € 3.900,00
- altri ricavi per € 6,00

ONERI E COSTI

Il totale costi per € 1.840.498,00 è determinato come segue:

Attività di Interesse Generale

- Costi per materie per € 223.373,00
- Costi per servizi per € 268.699,00;
- Costi per il personale per € 1.171.327,00;
- Ammortamenti per € 103.838,00
- Rimanenze finali per € 20.221,00

Costi e oneri da attività finanziarie e patrimoniali

Interessi passivi per € 902,00

Costi e oneri su supporto generale

- Costi per servizi per € 51.760,00
- Altri oneri per € 378,00

Il bilancio chiude con un avanzo di € 11.471,00.

INDICAZIONE DEI SINGOLI ELEMENTI DI RICAVO DI ENTITÀ O INCIDENZA ECCEZIONALI

La gestione 2024 è stata inoltre caratterizzata dai seguenti fattori:

- la Provincia di Sondrio, a fronte dei costi sostenuti per l'energia elettrica nell'anno 2023, ha corrisposto, un contributo straordinario di € 34.123,22 e ha altresì riconosciuto per gli Alloggi Protetti l'importo di € 2.077,77 riferito all'anno 2022;
- minor giornate di scoperto su tutte le UdO e precisamente:
 - o RSA nell'anno 2024 la saturazione si è attestata al 99,27% rispetto al 98,66% dell'anno 2023.
 - o Residenzialità Assistita nell'anno 2024 la saturazione si è attestata al 97,27% rispetto al 93,97% dell'anno 2023
 - o APA nell'anno 2024 la saturazione si è attestata al 100% rispetto al 88,28% dell'anno 2023.
- i minori costi per interventi di manutenzione hanno portato ad un risparmio di circa € 25.000,00.

INDICAZIONE DEI SINGOLI ELEMENTI DI COSTO DI ENTITÀ O INCIDENZA ECCEZIONALI

La gestione 2024 è stata inoltre caratterizzata dai seguenti fattori:

- maggiori costi riferiti ad acquisto di medicinali, articoli sanitari e ausili per l'incontinenza a causa delle peggiorate condizioni degli Ospiti
- maggiori costi riferiti al personale dipendente ed ai relativi oneri sociali dovuti sia a sostituzione per malattie che per rafforzamento di alcuni servizi
- maggiori costi legati al riscaldamento

Punto 12)

DESCRIZIONE DELLA NATURA DELLE EROGAZIONI LIBERALI RICEVUTE

Le erogazioni liberali, per un importo complessivo pari a € 12.289,00, riguardano donazioni e contributi ricevuti dai privati.

Punto 13)

NUMERO MEDIO DEI DIPENDENTI, RIPARTITO PER CATEGORIA

Si precisa che per la gestione delle proprie attività la Fondazione si avvale anche di personale appartenente a soggetti appaltatori e a professionisti in regime libero convenzionale.

La Fondazione per i neo assunti aderisce ad UNEBA ed applica il CCNL Istituzioni Socio-assistenziali.

Organico al 31.12.2024		
FIGURE PROFESSIONALI	DIPENDENTI	LIBERI PROFESSIONISTI
Direttore Amministrativo	1	
Responsabile Medico		1
Medici	1	2
Coordinatore sociosanitario	1	
Pers. Amministrativo	2	
Infermieri Professionali	6	2
Fisioterapisti	2	
Educatori Professionali	1	
Ausiliari Socio Assistenziali	24	
Cuochi	4	
Addetti Pulizie	3	
Addetti Lavanderia	1	
Parrucchiere e Pedicure		1

NUMERO DEI VOLONTARI ISCRITTI NEL REGISTRO DEI VOLONTARI DI CUI ALL'ART. 17, COMMA 1, CHE SVOLGONO LA LORO ATTIVITÀ IN MODO NON OCCASIONALE

“La Fondazione Casa di Riposo di Talamona riconosce il valore del volontariato come espressione di nuove forme di solidarietà umana e sociale, che concorre al conseguimento dei fini istituzionali dell’Ente attraverso un rapporto personalizzato secondo specifici bisogni degli Ospiti.” (dallo Statuto)

La Fondazione ricerca e favorisce la presenza dei volontari nella vita della RSA, utilizzando il loro apporto, secondo le loro propensioni, come arricchimento dei servizi agli ospiti, senza, con questo, richiedere funzioni sostitutive da assicurare da parte del personale.

Nell’anno 2014 si è costituita presso la Fondazione, l’Associazione “Ca.Ri.Ta.VeS” (Associazione Casa di Riposo di Talamona Volontari e Sostenitori) con lo scopo di promuovere, coadiuvare la Fondazione in ogni sua attività

ed espressione, partecipare alle attività e servizi, nei limiti del consentito e sempre e comunque in pieno coordinamento con l'organizzazione e l'attività dell'Ente. Organizzare opere di volontariato a sostegno delle attività della Fondazione, quali: supporto alle attività educative, ludiche, religiose, cura della persona, opere di manutenzione, consulenze, ecc.; promuovere ed aiutare gli Ospiti ed i loro familiari.

Punto 14)

COMPENSI ALL'ORGANO DI AMMINISTRAZIONE, ALL'ORGANO DI CONTROLLO E AL SOGGETTO INCARICATO DELLA REVISIONE LEGALE

COMPENSI	Valore
Amministratori	€ -
Sindaci	€ -
Revisori legali dei conti	€ 1.903
TOTALE	€ 1.903

Punto 15)

PROSPETTO IDENTIFICATIVO DEGLI ELEMENTI PATRIMONIALI E FINANZIARI E DELLE COMPONENTI ECONOMICHE INERENTI I PATRIMONI DESTINATI AD UNO SPECIFICO AFFARE DI CUI ALL'ART. 10 DEL D.LGS. N. 117/2017 E S.M.I.

Non esistono patrimoni con la destinazione prevista dall'art. 10 D.Lgs. 117/2017 e s.m.i..

Punto 16)

OPERAZIONI REALIZZATE CON PARTI CORRELATE

Lo Statuto dell'Ente non prevede parti correlate.

Punto 17)

PROPOSTA DI DESTINAZIONE DELL'AVANZO O DI COPERTURA DEL DISAVANZO

Si propone di destinare l'avanzo di € 11.471,00 a riserva straordinaria.

Punto 18)

ILLUSTRAZIONE DELLA SITUAZIONE DELL'ENTE E DELL'ANDAMENTO DELLA GESTIONE

CONTO ECONOMICO		2024		2023
Proventi da attività istituzionali	€	1.807.791	€	1.711.721
Oneri da attività Istituzionali	€	-1.787.457	€	-1.641.611
Risultato attività istituzionale	€	20.334	€	70.110
Proventi e oneri finanziari	€	2.617	€	1.506
Proventi e oneri straordinari	€	0	€	0
Proventi per spese generali funzionamento	€	40.659	€	69.142
Spese generali di funzionamento	€	-52.138	€	-108.364
Risultato gestionale	€	11.472	€	32.394

Punto 19)

EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE E PREVISIONI DI MANTENIMENTO DEGLI EQUILIBRI ECONOMICI E FINANZIARI

Le incertezze economiche che hanno caratterizzato questi ultimi anni portato ad aumenti consistenti sul costo della vita. Si opererà pertanto ponendo attenzione all'evolversi della situazione economica.

Punto 20)

INDICAZIONE DELLE MODALITÀ DI PERSEGUIMENTO DELLE FINALITÀ STATUTARIE, CON SPECIFICO RIFERIMENTO ALLE ATTIVITÀ DI INTERESSE GENERALE

La Fondazione oltre che a svolgere la propria attività istituzionale offrendo servizi di RSA garantisce servizi anche presso gli Alloggi Protetti per Anziani.

Punto 21)

INFORMAZIONI E RIFERIMENTI IN ORDINE AL CONTRIBUTO CHE LE ATTIVITÀ DIVERSE FORNISCONO AL PERSEGUIMENTO DELLA MISSIONE DELL'ENTE E L'INDICAZIONE DEL CARATTERE SECONDARIO E STRUMENTALE DELLE STESSE

La Fondazione non svolge attività diverse da quelle istituzionali.

Punto 22)

PROSPETTO ILLUSTRATIVO DEI COSTI E DEI PROVENTI FIGURATIVI

Il rendiconto di gestione per l'esercizio 2024 non prevede costi o proventi figurativi.

DESCRIZIONE DEI CRITERI UTILIZZATI PER LA VALORIZZAZIONE DEGLI ELEMENTI PRECEDENTI

Il rendiconto di gestione per l'esercizio 2024 non prevede costi o proventi figurativi.

Punto 23)

DIFFERENZA RETRIBUTIVA TRA LAVORATORI DIPENDENTI

La Fondazione applica al proprio personale dipendente il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro del comparto "Funzioni Locali" ed il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro Uneba.

I livelli retributivi lordi tra lavoratori dipendenti calcolati sulla base della retribuzione annua lorda, rispettano il rapporto di uno a otto di cui all'art. 16 del D.Lgs. 117/2017 e s.m.i..

Punto 24)

DESCRIZIONE DELL'ATTIVITÀ DI RACCOLTA FONDI

Nell'esercizio 2024 non è stata attuata alcuna attività di raccolta fondi.

Talamona, lì 15 Aprile 2025